

**በአርሜያ ብሔራዊ ክልላዊ መንግስት
መስተዳደር**

**የአርሜያ ኢንዱስትሪና ከተማ ልማት
ቢሮ**

**በመመሪያ ቁጥር - 11/2007 መሠረት
በውጭ ሀገር ለሚደራጁ መኖሪያ ቤት
ህብረት ሥራ ማህበር የአደረጃጀት
ቅጾች**

የ_____ የመኖሪያ ቤት የኅብረት ሥራ ማህበራት በአደረጃጀት ወቅት የሚጠቀሙባቸው ቅጾች

ተ.ቁ	የቅጽ ቁጥር	የቅጽ አይነት
1	ቅጽ 005	የአባልነት ማመልከቻ ቅጽ
2	ቅጽ 006	የመሥራች ቃለጉባዔ ፎርማትና ውሳኔዎች
3	ቅጽ 006-1	የሰብሰባ አጀንዳዎች
4	ቅጽ 007	የመስራች አባላት ዝርዝር መረጃ ማሳወቂያ ሠንጠረዥ
5	ቅጽ 007-1	አባላት ተወካይ ዝርዝር መገለጫ ሰንጠረዥ
6	ቅጽ 008	ማህበሩ የባንክ ሂሳብ እንዲከፈትለት ማመልከቻ የማቅረብያ ቅጽ
7	ቅጽ 009	አደራጁ ለማህበሩ ለባንክ የዝግ የቁጠባ የባንክ ሂሳብ እንዲከፈት የመጠየቅያ ቅጽ
8	ቅጽ 010	የኅ/ሥራ ማኅበሩ ለአደራጁ የምዝገባ ሠርተ ፍኬት የሚጠየቅበት ቅጽ
9	ቅጽ 011	ማኅበሩ አደራጁን ለመሬት ልማትና ማኔጅመንት ደብዳቤ እንዲፀፍለት የሚጠየቅበት ማመልከቻ
10	ቅጽ 12	አደራጁ ከተማው ወይም ለዞን መሬት ልማትና ማኔጅመንት የህብረት ሥ/ማህበሩ የአደረጃጀት ሂደቱን የጨረሰ መሆኑን የሚገልፅበት ቅጽ
12	ቅጽ 12-1	የማህበሩ እና የአባላቱ ዝርዝር መረጃ ቅጽ
13	ቅጽ 13	አደራጁ ለማህበሩ የግንባታ ፈቃድ እንዲሰጠው የሚጠየቅበት ቅጽ

ፎቶ ግራፍ

በውጭ አገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያውያን በመኖሪያ ቤት

የህብረት ሥራ ማህበራት ለማደራጀት የአባልነት ማመልከቻ ቅፅ

1. የህብረት ስራ ማኅበሩ መጠሪያ ----- የመኖሪያ ቤት ኃ/የተ/የህ/ስ/ማህበር

2. የአመልካች ሁኔታ

2.1. ስም----- የአባት ስም ----- የእያት ስም ----- ያታ-----

የትውልድ ዘመን ----- ዓ/ም ዜግነት ----- ፓስፖርት ቁጥር -----

የትውልደ ኢትዮጵያውያን የመታወቂያ ቁጥር -----

2.2. የአመልካች እናት ስም ----- የእናት አባት ስም ----- የእናት አያት ስም -----

23. የትዳር ሁኔታ ያገባ ያላገባ በፍቺ የተለየ በሞት የተለየ

24. ያገባ /ች ከሆነ የትዳር ጓደኛ ስም ከነአባት -----

25. የአመልካች የመኖሪያ አድራሻ

ሀገር ----- ከተማ -----

3. የሚፈለጉት የቤት አይነትና ክፍል ብዛት

3.1. የማህበሩ /ፎቅ/

ባለ 2 መኝታ ባለ 1 ሰጠት ምኝታ ባለ አራት ምኝታ

ሌላ -----

3.2. በራሳቸው ዲዛይን ለሚገነቡ የሚፈለጉት የቦታ ስፋት ----- ካ.ሜ

4. የተወካይ መረጃ

4.1. የተወካይ ስም ከነአያት

4.2. የተወካይ የመኖሪያ አድራሻ

ከ/ከተማ ----- ወረዳ ----- የቀድሞ ቀበሌ ----- የቤት ቁጥ -----

የቀበሌ መታወቂያ ቁጥር ----- የመ/ቤት መታወቂያ ቁጥር -----

የቤት ስልክ ቁጥር ----- ሞባይል -----

5. እኔ ስሜ ከላይ የተገለጸው አመልካች

5.1 ቀደም ሲል በመንግስት በተዘረጉት በማናቸውም የቤት ልማት ኘርግራሞች ያልተመዘገብኩ መሆኑን :

5.2 በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ውስጥ በራሴ ወይም በትዳር ጓደኛዬ ስም የተመዘገብ የኖሪያ ቤት ወይም የቤት መስሪያ ቦታ የሌለኝ እና ከዚህ በፊትም የነበረኝን በሽያጭ ወይም በስጦታ ለሶስተኛ ወገን ያላስተላለፍኩ እና በቤት ፕሮግራም ከዚህ በፊት ተጠቃሚ ያለሆንኩኝ መሆኑን:

5.3 እኔም ሆነ የትዳር ጓደኛዬ የምንኖረው በመንግስት ቤት ከሆነ ቤቱን ለሚያስተዳድረው አካል ቤቱን በተረከብኩ በ 30 ቀን ውስጥ ለማስረከብ ፈቃድ መሆኔን:

5.4 ለምዝገባ ብቁ የሚያደርገኝ የቤቱን ግንባታ ዋጋ 50% በቅድመ ምዝገባ ወቅት እንዲሁም ቀሪውን 50% በጎብኝነት ሥራ ማኅበሩ ምዝገባ ወቅት በውጭ ምንዛሪ በዝግ ሂሳብ የማስቀምጥ መሆኑን :

5.5 በምረከበው ቤት የታውን ሀውስ ህግ መሠረት ለመተዳደር ፈቃደኛ መሆኔን :

5.6 በዚህ ማመልከቻ ቅጽ የሞላሁትና የሰጠሁት ማረጋገጫ ሀሰተኛ ሆኖ ቢገኝ ቤቱ ከመገንባቱ በፊት ከሆነ የምዝገባው ውል የሚፈረስ መሆኑን እና ቤቱን ከተረከብኩ በኋላ አግባብ ባለው ህግ ተጠያቂ ለመሆን የምስማማ መሆኑን:

5.7 ወደፊት የሚጠየቁ መረጃዎችን ለምሳሌ የጣት አሻራና ሌሎችመረጃን ለመስጠት ፈቃደኛ መሆኔን እንዲሁም:

5.8 በተ. ቁ 1 ላይ በተገለጸው የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር ስም ከሌሎች የማህበሩ አባላት ጋር በፈቃደኝነት ለመደራጀትና የመኖሪያ ቤት ለመስራት የሚያስፈልገውን ቅድመ ሁኔታና መስፈርቶች በአዋጁና በመመሪያው መሰረት ያሟላው በመሆኑ የህብረት ስራ ማህበሩ በአባልነት እንዲቀበለኝና ከላይ ስማቸው የተጠቀሰው ተጠሪ የቤቱን ጉዳይ ተከታትለው እንዲያስፈጽሙ የወከልኳቸውና የሞላሁት መረጃ ሀሰት ሆኖ ቢገኝ በህጉ መሠረት ተጠያቂ እንደምሆን በመስማማት ይህን ቅጽ የሞላሁ መሆኑን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ::

የህ/ስ/ማ/አባሉ ስም -----
ፊርማ-----
ቀን-----

የመሥራች ስብሰባ ቃለ - ጉባዔ

1. የስብሰባ ቦታ -----
2. ስብሰባው የተካሄደበት ቀን -----
3. ስብሰባ የተጀመረበት ሰዓት -----
4. ስብሰባ የተጠናቀቀበት ሰዓት -----
5. የአደራጅ ባለሙያ ስም -----
6. በስብሰባው ላይ የነበሩ መስራች አባላት ዝርዝር :-

ተ.ቁ	ሙሉ ስም ከነ አያት	አድራሻ			ፊርማ
		ሀገር	ከተማ	ስልክ ቁጥር	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

የስብሰባው አጀንዳዎች :-

1. መተዳደሪያ ደንብ ስለማፅደቅ
2. የማህበሩን አርማና ማህተም መወሰን
3. አስመራጭ ኮሚቴ መሰየም
4. የሥራ አመራር ኮሚቴና የቁጥጥር ኮሚቴ እንዲሁም ሌሎች ንዑሳን ኮሚቴዎችን ምርጫ ማካሄድ
5. በመመሪያው መሠረት የዝግ ሂሳብ የሚከፈትበትን ባንክ ገቢ መደረግ የሚገባን የገንዘብ መጠን መወሰን
6. በማህበሩ ስም ባንክ የሚያንቀሳቅሱ አመራር አካላት መሰየም
7. የሚሰራውን የሕንፃ ዓይነት መወሰን

ውሳኔ :-

- አጀንዳ 1. -----

- አጀንዳ 2. -----

- አጀንዳ 3. -----

- አጀንዳ 4. -----

- አጀንዳ 5. -----

- አጀንዳ 6. -----

- አጀንዳ 7. -----

ቅጽ 007

የ----- የመኖሪያ ቤት ኃ/የተ/የህ/ሥራ ማህበር መሥራቾ አባላት ዝርዝር መፈጃ

ተ.ቁ	የማህበሩ መጠሪያ	የአመልካች ሁኔታ						የትዳር ሁኔታ		የቤት ዓይነት			ለምዝገባ የሚያስፈልገው ቁጠባ			የአደራጁ ስምና ፊርማ	
		የአመልካች ስም ከአያት	ፆታ	ዕድሜ	ፓስፖርት ቁጥር	ትውልደ ኢትዮጵያውያን መታወቂያ ቁጥር	ዜግነት	የጋራ ህጻን / ፎቅ/			በራሳቸው ዲዛይን ለሚገነቡ የሚፈልጉት የቦታ ስፋት	ቅድመ ቁጠባ	የቁጠባ ሃሳብ ደብተር ቁጥር	የተመዘጋቢ ተወካይ ፊርማ			
								ያገባ	ያላገባ	ባለ 21 መዓታ					ባለ 3 መዓታ		ባለ 4 መዓታ
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

ተ.ቁ	የማህበሩ መጠሪያ	የአመልካች ሁኔታ						የትዳር ሁኔታ		የቤት ዓይነት					ለምዝገባ የሚያስፈልገው ቁጠባ			የአደራጁ ስምና ፊርማ
		የአመልካች ስም ከአያት	ዎታ	ዕድሜ	ፓስፖርት ቁጥር	ትውልደ ኢትዮጵያውያን መታወቂያ ቁጥር	ዜግነት	Town house			በራሳቸው ዲዛይን ለሚገነቡ የሚፈልጉት የቦታ ስፋት	ቅድመ ቁጠባ	የቁጠባ ሃሳብ ደብተር ቁጥር	የተመዘጋገቡ ተወካይ ፊርማ				
								ያገባ	ያላገባ	ባለ 2 መኝታ					ባለ 3 መኝታ	ባለ 4 መኝታ		
16																		
17																		
18																		
19																		
20																		
21																		
22																		
23																		
24																		

ቅፅ 007 - 1

የ----- የመኖሪያ ቤት ኃ/የተ/የህ/ ሥራ ማህበር አባላት ተወካይ ዝር ዝር መገለጫ ሰንጠረዥ

ተ.ቁ	የተወካይ ስም ከነአያት	ፆታ	ዕድሜ	አድራሻ					ፊርማ
				የማህበሩ ተወካይ የስራ ድርሻ	ክ/ከተማ	ወረዳ	የቤት ቁጥር	ስልክ	
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									

ተ.ቁ	የተወካይ ስም ከነአያት	ፆታ	ዕድሜ	አድራሻ					ፊርማ
				የማህበሩ ተወካይ የስራ ድርሻ	ክ/ከተማ	ወረዳ	የቤት ቁጥር	ስልክ	
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									

ቅፅ 008

ቁጥር -----

ቀን -----

ለ ----- ከተማ የቤቶች መስተላለፍ እና መስተዳደር የሥራ ሂደት

ጉዳዩ :- ማመልከቻ ስለማቅረብ

የ ----- የመኖሪያ ቤት ኃላፊነቱ የሰወሰነ የኅብረት ሥራ ማህበር -----

----- ቀን ----- ዲ.ም መቋቋሙን እየገለፀን:-

ሀ/የመሥራች ስብሰባ ቃለጉባዔ ----- ገፅ

ለ/መተዳደሪያ ደንብ ሰነድ ቅፅ ----- ገፅ

ሐ/ ዝግ ሆኖ የሚቆይ ማህበሩ የሚያንቀሳቅሰውን ሂሳብ በ ----- ባንክ -----

ቅርንጫፍ እንዲከፈትልን ማመልከቻ ----- ገፅ

መ/ የአባላት ዝር ዝር መግለጫ ----- ገፅ ከዚህ ሽኚ ደብዳቤ ጋር አባሪ

በማድረግ አቅርበናል።

ስለሆነም የኅብረት ሥራ ማህበሩ ያቀረበው ሰነድ ታይቶ በውሳኔያችን መሠረት የባንክ ሂሳብ እንዲከፈትልን ለ -----

ባንክ ----- ቅርንጫፍ ደብዳቤ እንዲገፍልን እንጠይቃለን።

ከሠላምታ ጋር!

ለ _____ ባንክ
_____ ቅርንጫፍ

ጉዳዩ:- የዝግ የቁጠባ የባንክ ሂሳብ እንዲከፈት ሰለመጠየቅ:

በ _____ ከተማ የቤቶች መስተላለፍ እና መስተዳደር የሥራ ሂደት አማካኝነት የ _____
_____ የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የኅ/ሥራ

ማህበር በ _____/ _____/ አባላት የተደራጀ ሲሆን ፡ማህበሩ በወከላቸው፡

1. _____ ሊቀመንበር
2. _____ ምክትል ሊቀ መንበር
3. _____ ሂሳብ ሹም
4. _____ ገንዘብ ያዝ

አማካኝነት በባንካችሁ በማህበሩ ስም በዝግ የቁጠባ ሂሳብ እንዲከፍትና እያንዳንዱ አባል ብር _____
--/-----/ገቢ ተደርጎ ተከብሮ እንዲቆይ እየጠየቅን የተጠቀሰው ገንዘብ ተጠቃሎ ገቢ እንደተደረገ
እንዲገለፅልን የተለመደ የስራ ትብብራችሁን እየጠየቅን የሂሳቡን እንቅስቃሴ በተመለከተ በ _____ ክፍለ
ከተማ በኩል ለባንኩ ሲገለፅ የሚንቀሳቀስ መሆኑን እንገለጻለን፡፡

ከሠላምታ ጋ!

ግልባጭ

-ከተማ የቤቶች መስተላለፍ እና መስተዳደር የሥራ ሂደት
- ለ _____ የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የኅ/ሥራ/ ማህበር

ለ----- ከተማ የቤቶች መስተላለፍ እና መስተዳደር የሥራ ሂደት

ጉዳዩ:- የምዝገባ ጥያቄ

በማደራጃ መስሪያ ቤቱ አማካኝነት ----- የመኖሪያ ቤት ኃላፊነቱ የተወሰነ የህብረት ሥራ ማህበር በሚል ስያሜ የአደረጃጀት ሂደታችንን ህጉ በሚፈቅደው መሠረት ያጠናቀቅን ሲሆን፡ ለመኖሪያ ቤት ግንባታ የሚያስፈልገውን ሙሉ ወጪ / 50/ ገንዘብ በዝግ የቁጠባ ሂሳብ በ ----- ባንክ ----- ቅርንጫፍ አጠቃለን ያስገባን መሆኑን እየገለጽን የምዝገባ ምሥክር ወረቀት እንዲሰጠን እንጠይቃለን።

ከሠላምታ ጋ!

ለ ----- ከተማ የቤቶች መስተላለፍ እና መስተዳደር የሥራ ሂደት

ጉዳዩ፡- ለ ----- ከተማ የመሬት ልማትና ማጠቃለያ ኤጀንሲ ደብዳቤ እንዲጻፍልን ስለመጠየቅ፡፡

የሥራ ሂደቱ በ ----- ቀን ----- ዓ.ም . በቁጥር ----- ለባንክ በተፃፈ ደብዳቤ በማህበሩ ስም ዝግ የቁጠባ ሂሳብ በመክፈት እያንዳንዱ የማኅበሩ አባላት ብር -----/ -----/ ገቢ እንዲያደርጉ መጠየቁ ይታወሳል፡፡

በዚህ መሠረት ቁጥራቸው -----/-----/ የሆነ የ ----- የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የኅ/ሥራ ማህበር አባላት እያንዳንዳቸው ብር -----/ -----/ በጠቅላላው ብር -----/ -----/ ገቢ ለማድረጋቸው በማረጋገጥ ባንኩ የፃፈውን ደብዳቤ እና እያንዳንዱ አባል በማህበሩ ስም ዝግ ሆኖ በሚቆይ ሂሳብ ውስጥ ገቢ ያደረገበትን የባንክ ደብተር ፎቶ ኮፒ እና የባንክ ደረሰኝ /ሰሊኝ / በድሩ ----- ገፅ ፎቶ ኮፒ ከዚህ መሸኛ ደብዳቤ ጋር አባሪ በማድረግ እያቀረብን ፡ማኅበሩ ማሟላት የሚገባው ቅድመ ሁኔታ ማጠናቀቁ ተገልጾ ለ ----- ከተማ የመሬት ልማትና ማጠቃለያ ኤጀንሲ ደብዳቤ እንዲጻፍልን እንጠይቃለን፡፡

ከሰላምታ ጋር!

ግልባጭ

- ለ.....ከተማ የቤቶች መስተላለፍ እና መስተዳደር የሥራ ሂደት
- ለ----- የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የኅ/ሥራ/ ማህበር

ለ----- ከተማ መሬት ልማትና ማኔጅመንት ኤጀንሲ

በ----- ከተማ የቤቶች መስተላለፍ እና መስተዳደር የሥራ ሂደት አማካኝነት

የ----- የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የኅ/ሥራ ማህበር በሚል ስያሜ በ-----/----- /አባላት አስፈላጊውን ቅድመ መሥፈርቶች በማሟላት በህጋዊ መንገድ ተደራጅቷል።

በዚህ መሰረት ማህበሩ በእያንዳንዱ አባል ስም በ ባንክ ቅርንጫፍ በዝግ ሂሳብ ቁጥር በድምሩ ብር/...../ ገቢ ያደረገ በመሆኑ በእናንተ በኩል እንዲስተናገዱ የማኅበር አባላቱን ስሜ ዝርዝርና መረጃ ገፅ አባሪ አድርገን ይላክን መሆኑን እንገልጻለን።

ከሠላምታ ጋር!

ግልባጭ

- ከተማ የቤቶች መስተላለፍ እና መስተዳደር የሥራ ሂደት
- ለ----- የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የኅ/ሥራ/ ማህበር

የመኖሪያ ቤት የህብረት ሥራ ማህበር ዝርዝር መግለጫ ሰንጠረዥ

1. የህብረት ሥራ ማህበሩ ስም የ ----- የመኖሪያ ቤት ኃላፊነቱ የተወሰነ የህብረት ሥራ ማህበር
2. የህብረት ሥራ ማህበሩ የተደራጀበት ክፍለ ከተማ -----
3. የአባላት ብዛት -----
4. የተደራጀበት ዘመን -----
5. የህንፃው ዓይነት -----
6. የመስራች አባላት ዝርዝር

ተ.ቁ	አባሉ ስም ከነአያት	ፆታ	ዕድሜ	በዝግ ሂሳብ ያስያዘው የገንዘብ መጠን	በማህበሩ ውስጥ ያለው የስራ ድርሻ	አድራሻ		
						ሀገር	ከተማ	ስልክ ቁጥር
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

ቅፅ 031

ለ ----- ከተማ ግንባታና ፈቃድ ሹም ጽ/ቤት

በ ----- ከተማ የቤቶች መስተላለፍ እና መስተዳደር የሥራ ሂደት አማካኝነት የ -----

----- የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የኅ/ሥራ/ ማህበር በሚል ስያሜ በ -----/ -----/ አባላት አስፈላጊውን ቅድመ መሥፈርቶች በማሟላት በህጋዊ መንገድ ተደራጅቷል።

በዚህ መሰረት ማኅበሩ የመኖሪያ ቤት መገንብያ ቦታ የተሰጠው መሆኑን የመሬት ልማትና ማኔጅመንት

በ ----- ቀን ----- ዓ.ም .በቁጥር ----- በተፃፈ ደብዳቤ የገለፀልን መሆኑ፡ ቀሪውን

የግንባታ ወጪ 50% በእያንዳንዱ አባል ስም በ ----- ባንክ ----- ቅርንጫፍ በዝግ ሂሳብ ቁጥር -----

----- በድምሩ ብር -----/ -----/ ገቢ

ያደረገ በመሆኑ በእናንተ በኩል የግንባታ ፍቃድ እንዲሰጣቸው የማኅበር አባላቱን ስም ዝርዝርና መረጃ ----- ገጽ አባሪ አድርገን

የላክን መሆኑን እንገልጻለን።

ከሠላምታ ጋር

ግልባጭ

- ከተማ የቤቶች መስተላለፍ እና መስተዳደር የሥራ ሂደት
- ለ----- የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የኅ/ሥራ/ ማህበር

ቅፅ 013.1

የ----- የመኖሪያ ቤት ኃ/የተ/የህ/ሥራ/ ማህበር መሥራች አባላት ዝርዝር መረጃ

ተ.ቁ	የአባሉ ስም ከነአያት	ፆታ	ዕድሜ	አድራሻ		ፊርማ
				ሀገር	ከተማ	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						

