

በውጭ አገር የሚደራጁ የመኖሪያ

ህብረት ሥራ ማህበራት የሚሟሟ

ዘገቡባቸው ሞዴል ቅጾች

የ..... የመኖሪያ ቤት የኅብረት ሥራ ማህበራት በአደረጃጀት ወቅት የሚጠቀሙባቸው የተለያዩ ቅጾች ማወቂያ

ተ.ቁ	የቅጽ ቁጥር	የቅጽ አይነት
1	ቅጽ 005	የአባልነት ማመልከቻ ቅጽ
2	ቅጽ 006	የመሥራች ቃለ-ጥያቄ ፎርማትና ውጤቶች
3	ቅጽ 007	አባላት ተወካይ ዝርዝር መገለጫ ሰንጠረዥ
4	ቅጽ 008	ማህበሩ የባንክ ሂሳብ እንዲከፈትለት ማመልከቻ የማቅረቢያ ቅጽ
5	ቅጽ 009	የስራ ሂደቱ ለማህበሩ የባንክ ተንቀሳቃሽ ሂሳብ እንዲከፈት የመጠየቂያ ቅጽ
6	ቅጽ 010	የስራ ሂደቱ ለማህበሩ ለባንክ የዝግ የቁጠባ የባንክ ሂሳብ እንዲከፈት የመጠየቂያ ቅጽ
7	ቅጽ 011	የኅ/ሥራ ማኅበሩ ለስራ ሂደቱ የምዝገባ ሠርፍኬት የሚጠይቅበት ቅጽ
8	ቅጽ 012	ማኅበሩ የስራ ሂደቱ ለመሬት ልማትና ማኔጅመንት ደብዳቤ እንዲፀፍለት የሚጠይቅበት ማመልከቻ
9	ቅጽ 013	ለመኖሪያ ቤት ግንባታ የሚወጡ መሬት እንዲመቻች መጠየቂያ ቅጽ
10	ቅጽ 014	የግንባታ ፈቃድ እንዲሰጥ መጠየቂያ ቅጽ
11	ቅጽ 015	የመኖሪያ ቤት የኅብረት ሥራ ማህበርን መረጃ ስለመላክ



ቅፅ 005

በውጭ አገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልድ ኢትዮጵያውያን በመኖሪያ ቤት

የህብረት ሥራ ማህበራት ለመደራጀት የአባልነት ማመልከቻ ቅፅ

1. የህብረት ሥራ ማኅበሩ መጠሪያ \_\_\_\_\_ የመኖሪያ ቤት ኃ/የተ/የህ/ስ/ማህበር

2. የአመልካች ሁኔታ

1. ስም \_\_\_\_\_ የአባት ስም \_\_\_\_\_ የአያት ስም \_\_\_\_\_ የታ \_\_\_\_\_  
የትውልድ ዘመን \_\_\_\_\_ ዓ/ም ዜግነት \_\_\_\_\_ ፓስፖርት ቁጥር \_\_\_\_\_  
የትውልድ ኢትዮጵያውያን የመታወቂያ ቁጥር-----

1.1. የአመልካች እናት ስም \_\_\_\_\_ የእናት አባት ስም \_\_\_\_\_ የእናት አያት ስም \_\_\_\_\_

1.2. የትዳር ሁኔታ ያገባ  ያላገባ  በፍቺ የተለየ  በሞት የተለየ

1.3. ያገባ/ች ከሆነ የትዳር ጓደኛ ስም ከነአባት \_\_\_\_\_

1.4. የአመልካች የመኖሪያ አድራሻ <sup>1</sup>

ሀገር \_\_\_\_\_ ከተማ \_\_\_\_\_

3. የሚፈልጉት የቤት አይነትና ክፍል ብዛት

1.5. የማህበሩ ቤት/ፎቅ/

ባለ 1 መኝታ  ባለ ሁለት መኝታ  ባለ ሶስት መኝታ

4. የተወካይ መረጃ <sup>2</sup>

1.6. የተወካይ ስም ከነአያት \_\_\_\_\_

1.7. የተወካይ የመኖሪያ አድራሻ

<sup>1</sup> የአመልካች የመኖሪያ አድራሻ የተሟላ መረጃ መሙላት የሚያስፈልገው በግንባታው ሂደት በአባልነትም ሆነ በአድራሻ ለውጥ የተነሳ የሚመለከቱ ለውጦችን ለማስተካከል እንዲረዳ ታሲቦ ነው።

<sup>2</sup> ተወካይ የውክልና መብቱን መጠቀም የሚጀምረው ለማህበሩ የምዝገባና የግንባታ ፈቃድ ከተሰጠ በኋላ ይሆናል።

ክ/ከተማ \_\_\_\_\_ ወረዳ \_\_\_\_\_ የቀድሞ ቀበሌ \_\_\_\_\_ የቤት ቁ \_\_\_\_\_  
 የቀበሌ መታወቂያ ቁጥር \_\_\_\_\_ የመ/ቤት መታወቂያ ቁጥር \_\_\_\_\_  
 የቤት ስልክ ቁጥር \_\_\_\_\_ ሞባይል \_\_\_\_\_

**5.እኔ ስሜ ከላይ የተገለጸው አመልካች**

- 5.1 ቀደም ሲል በመንግስት በተዘረጉት በማናቸውም የቤት ልማት ፕሮግራሞች ያልተመዘገቡ መሆኑን፤
- 5.2 ለምዝገባ ብቁ የሚያደርገኝ የቤቱን ግንባታ ዋጋ 50% በቅድመ ምዝገባ ወቅት እንዲሁም ቀሪውን 50% የመስሪያ ቦታ ተረክበው የግንባታ ፈቃድ ከተሰጠ በላይ ባሉት የኮንስትራክሽን ግዚያት በውጭ ምንዛሪ በዝግ ሂሳብ የማስቀምጥ መሆኑን፤
- 5.4 በምረከበው ቤት አግባብ ባለው ህግ መሠረት ለመተዳደር ፈቃደኛ መሆኔን፤
- 5.5 በዚህ ማመልከቻ ቅጽ የሞላሁትና የሰጠሁት ማረጋገጫ ሀሳቶች ሆኖ ቢገኝ ቤቱ ከመገንባቱ በፊት ከሆነ የምዝገባው ውል የሚፈርስ መሆኑን እና ቤቱን ከተረከብኩ በኋላ ከሆነ አግባብ ባለው ህግ ተጠያቂ ለመሆን የምስማማ መሆኑን፤
- 5.7 ወደፊት የሚጠየቁ መረጃዎችን ለምሳሌ የጣት አሻራ<sup>3</sup>ና ሌሎች መረጃዎችን ለመስጠት ፈቃደኛ መሆኔን እንዲሁም፤
- 5.8 በተ.ቁ 1 ላይ በተገለጸው የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር ስም ከሌሎች የማህበሩ አባላት ጋር በፈቃደኝነት ለመደራጀትና የመኖሪያ ቤት ለመስራት የሚያስፈልገውን ቅድመ ሁኔታና መስፈርቶች በአዋጁና በመመሪያው መሰረት ያማላሁ በመሆኑ የህብረት ስራ ማህበሩ በአባልነት እንዲቀበለኝና ከላይ ስማቸው የተጠቀሰው ተጠሪ የቤቱን ጉዳይ ተከታትለው እንዲያስፈጽሙ የወከልኳቸውና የሞላሁት መረጃ ትክክለኛ መሆኑን በመስማማት ይህን ቅጽ የሞላሁ መሆኑን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ።

የህ/ስ/ማ/አባሉ ሙሉ ስም-----  
 ፊርማ -----  
 ቀን -----

<sup>3</sup> የጣት አሻራ የሚፈለገው ወደ ፊት ለሚያስፈልጉ የታክስና የዜግነት መለያ ቁጥር ፕሮጀክቶች መስፈጸሚያ ይሆናል።

የመሥሪቶች ስብሰባ ቃለ-ጉባዔ

1. የስብሰባ ቦታ .....
2. ስብሰባው የተካሄደበት ቀን .....
3. ስብሰባ የተጀመረበት ሰዓት .....
4. ስብሰባ የተጠናቀቀበት ሰዓት.....
5. የአደራጅ ባለሙያው ስም<sup>4</sup> .....ፊርማ.....
6. በስብሰባው ላይ የነበሩ መስራቾች አባላት ዝርዝር:-

ተ/ቁ	ሙሉ ስም ከነአያት	አድራሻ <sup>5</sup>				ፊርማ
		ሀገር	ከተማ	ስልክ	ኢ-ሜይል	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						

<sup>4</sup> የአደራጅ ባለሙያ በአገር ቤት ለሚደራጁ ማህበራት የተዘጋጀ ሲሆን በውጭ አገር ለሚደራጁት ግን በወቅቱ የማህበሩ ሊቀመንበር ሆኖ የተመረጠ የማህበሩ መስራች አባል ሊሆን ይችላል።

<sup>5</sup> አድራሻውን በተሟላ ሁኔታ ለመሙላት ቅጹ አመቺ ካልሆነ በተመሳሳይ ሁኔታ ቅጹን በጎን አዘጋጅቶ መጠቀም ይቻላል።

የሱብሰባው አጀንዳዎች፡-

1. መተዳደሪያ ደንብ ስለማፅደቅ
2. የማህበሩን አርማና ማህተም መወሰን
3. አስመራጭ ኮሚቴ መሰየም
4. የሥራ አመራር ኮሚቴና የቁጥጥር ኮሚቴ እንዲሁም ሌሎች ንዑሣን ኮሚቴዎችን ምርጫ ማካሄድ
5. በመመሪያው መሠረት የዝግ ሂሳብና የቁጠባ ሂሳብ የሚከፈሉበትን ባንክና ገቢ የሚደረግ የገንዘብ መጠን መወሰን
6. በማህበሩ ስም ባንክ የሚያንቀሳቅሱ አመራር አካላትን መሰየም
7. የሚሰራውን የሕንፃ ዓይነት መወሰን

ውሳኔ፡-

አጀንዳ 1. ....  
.....

አጀንዳ 2. ....  
.....

አጀንዳ 3. ....  
.....

አጀንዳ 4. ....  
.....

አጀንዳ 5. ....  
.....

አጀንዳ 6. ....  
.....

አጀንዳ 7. ....  
.....







ቁጥር -----

ቀን-----

ለ ----- ከተማ

ጉዳዩ- ማመልከቻ ስለማቅረብ

የ ----- የመኖሪያ ቤት ኃላፊነቱ የተወሰነ የኅብረት ሥራ ማህበር -----  
----- ቀን----- ዓ.ም. መቋቋሙን እየገለፅን :-

ሀ/ የመሥራቻ ስብሰባ ቃለጉባዔ ----- ገፅ

ለ/ መተዳደሪያ ደንብ ሦስት ቅፅ----- ገፅ

ሐ/ ዝግ ሆኖ የሚቆይ ማህበሩ የሚያንቀሳቅሰውን ሂሳብ በ-----ባንክ

----- ቅርንጫፍ እንዲከፈትልን ማመልከቻ -----ገፅ

መ/ የአባላትና የአመራር አካላት ዝርዝር መግለጫ----- ገፅ ከዚህ ሸኚ ደብዳቤ ጋር  
አባሪ በማድረግ አቅርበናል።

ስለሆነም የኅብረት ሥራ ማህበሩ ያቀረበው ሰነድ ታይቶ በውሳኔያችን መሠረት የባንክ ሂሳብ  
እንዲከፈትልን ለ- - - - - ባንክ- - - - - ቅርንጫፍ ደብዳቤ  
እንዲጻፍልን እንጠይቃለን።

ከሠላምታ ጋር







13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													

በክ/ከተማ

ያደራጀው ባለሙያ ስም-----

ፊርማ-----

ቀን-----

በክ/ከተማ

መረጃ የሞላው ባለሙያ ስም-----

ፊርማ-----

ቀን-----



ለ \_\_\_\_\_ ባንክ  
\_\_\_\_\_ ቅርንጫፍ

ጉዳዩ፡- የዝግ የቁጠባ የባንክ ሂሳብ እንዲከፈት ስለመጠየቅ ::

በ\_\_\_\_\_ ክፍለ ከተማ የሀብረት ሥራ ማህበራት ማደራጃና ልማት ዋና የስራ ሂደት አማካኝነት  
የ\_\_\_\_\_ የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የሳ/ሥራ ማህበር በ\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/አባላት የተደራጀ ሲሆን ፤ማህበሩ በወከላቸው፤

1. \_\_\_\_\_ ሊቀመንበር
2. \_\_\_\_\_ ምክትል ሊቀ መንበር
3. \_\_\_\_\_ ሂሳብ ሹም
4. \_\_\_\_\_ ገንዘብ ያዥ

አማካኝነት በባንካችሁ በማህበሩ ስም በዝግ የቁጠባ ሂሳብ እንዲከፍትና እያንዳንዱ አባል ብር \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/ገቢ ተደርጎ ተከብሮ እንዲቆይ እየጠቅን የተጠቀሰው ገንዘብ ተጠቃልሎ ገቢ እንደተደረገ እንዲገለፅልን የተለ  
መደ የስራ ትብብራችሁን እየጠየቅን የሂሳቡን እንቅስቃሴ በተመለከተ በ\_\_\_\_\_ክፍለ ከተማ በኩል  
ለባንኩ ሲገልፅ የሚንቀሳቀስ መሆኑን እንገልጻለን ::

<< ከሰላምታ ጋር >>

ግልባጭ

- በን/አ/ል/ቢሮ
- ለ\_\_\_\_\_ የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የሳ/ሥራ ማህበር

ለ \_\_\_\_\_ ከተማ የኅብረት ሥራ

ጉዳዩ:- የምዝገባ ጥያቄ

በማደራጃ መስሪያ ቤቱ አማካይነት \_\_\_\_\_ የመኖሪያ ቤት ኃላፊነቱ የተወሰነ የኅብረት ሥራ ማህበር በሚል ስያሜ የአደረጃጀት ሂደታችንን ህጉ በሚፈቅደው መሠረት ያጠናቀቅን ሲሆን፤ ለመኖሪያ ቤት ግንባታ የሚያስፈልገውን ሙሉ ወጪ (50%) ገንዘብ በዝግ የቁጠባ ሂሳብ በ\_\_\_\_\_ ባንክ \_\_\_\_\_ ቅርንጫፍ አጠቃለን ያስገባን መሆኑን እየገለፅን የምዝገባ ምሥክር ወረቀት እንዲሰጠን እንጠይቃለን።

ከሠላምታ ጋር



ለ \_\_\_\_\_ ከተማ

ጉዳዩ፡- ለ\_\_\_\_\_ ክፍለ ከተማ የመሬት ልማትና ማኔጅሜንት ደብዳቤ  
እንዲገፍልን ስለመጠየቅ፡፡

የሥራ ሂደቱ በ\_\_\_\_\_ቀን ዓ.ም. በቁጥር \_\_\_\_\_ለባንክ በተፃፈ ደብዳቤ በማህበሩ ስም ዝግ የቁ  
ጠባ ሂሳብ በመክፈት እያንዳንዱ የማኅበሩ አባላት ብር \_\_\_\_\_/ገቢ እንዲያደርጉ መጠየቁ  
ይታወሳል፡፡

በዚህ መሠረት ቁጥራቸው \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_የሆነ የ \_\_\_\_\_የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የጎ/የ  
ሥራ ማህበር አባላት እያንዳንዳቸው ብር \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ በጠቅላላው ብር \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / ገቢ ለማድረጋቸው በማረጋገጥ ባንኩ የፃፈውን ደብዳቤ እና እያንዳንዱ አባል በማህበሩ ስም ዝግ ሆኖ በሚቆይ ሂሳብ  
ውስጥ ገቢ ያደረገበትን የባንክ ደብተር ፎቶ ኮፒ እና የባንክ ደረሰኝ /ሰሊፕ/ በድምሩ ገፅ ፎቶ ኮፒ ከዚህ መሸኛ ደብዳቤ ጋር አባሪ  
በማድረግ እያቀረብን ፣ ማኅበሩ ማሟላት የሚገባውን ቅድመ ሁኔታ ማጠናቀቁ ተገልጾ ለ \_\_\_\_\_ ከተማ የመሬት ልማ  
ትና ማኔጅሜንት ደብዳቤ እንዲገፍልን እንጠይቃለን፡፡

ከሠላምታ ጋር

ለ----- ከተማ መሬት ልማትና ማኔጅሜንት

፤

ጉዳዩ :- ለመኖሪያ ቤት ግንባታ የሚዉል መሬት እንዲመቻች ስለመጠየቅ

በ ----- ክፍለ ከተማ የኅብረት ሥራ ማህበራት ማደራጃና ልማት ዋና የሥራ ሂደት አማካኝነት የ-----  
----- የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የኅ/ሥራ ማህበር በሚል ስያሜ በ ----- / -----  
/ አባላት አስፈላጊውን ቅድመ መሥፈርቶች በማሟላት በህጋዊ መንገድ ተደራጅቷል።

በዚህ መሰረት ማኅበሩ በእያንዳንዱ አባል ስም በ ----- ባንክ ----- ቅርንጫፍ በዝግ ሂሳብ  
ቁጥር ----- በድምሩ ብር ----- / -----/  
ገቢ ያደረገ በመሆኑ በእናንተ በኩል እንዲሰተናገዱ የማኅበር አባላቱን ስም ዝርዝርና መረጃ -----  
-----ገጽ አባሪ አድርገን የላክን መሆኑን እንገልጻለን።

ከሠላምታ ጋር

ግልባጭ

- በን/አ/ልማት ቢሮ
- ለ----- የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የኅ/ሥራ ማህበር  
አዲስአበ









ለ----- ከተማ ግንባታና ፈቃድና ቁጥጥር ጽ/ቤት

፤

ጉዳዩ:- የግንባታ ፈቃድ እንዲሰጥ ስለመጠየቅ

በ-----ከፍለ ከተማ የኅብረት ሥራ ማህበራት ማደራጃና ልማት የሥራ ሂደት አማካኝነት የ-----  
----- የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የኅ/ሥራ ማህበር በሚል ስያሜ በ----- /  
----- / አባላት አስፈላጊውን ቅድመ መሥፈርቶች በማሟላት በህጋዊ መንገድ ተደራጅቷል።

በዚህ መሰረት ማኅበሩ የመኖሪያ ቤት መገንቢያ ቦታ የተሰጠው መሆኑን የመሬት ልማትና ማኔጅመንት በ-----ቀን -  
----- ዓ.ም. በቁጥር ----- በተፃፈ ደብዳቤ የገለፀልን  
በመሆኑ፤ ቀሪውን የግንባታ ወጪ 50% በእያንዳንዱ አባል ስም በ ..... ባንክ ..... ቅርንጫፍ በዝግ  
ሂሳብ ቁጥር .....በድምሩ ብር ..... / .....  
...../ ገቢ ያደረገ በመሆኑ በእናንተ በኩል የግንባታ ፈቃድ እንዲሰጣቸው የማኅበር አባላቱን ስም ዝርዝርና መረጃ .....  
ገጽ አባሪ አድርገን የላክን መሆኑን እንገልጻለን።

ከሠላምታ ጋር

ግልባጭ

- በን/ኢ/ልማት ቢሮ
- ለ----- የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የኅ/ሥራ ማህበር  
አዲስአበባ









ቁጥር-----

ቀን-----

ለ-----ወረዳ ን/አ/ልማት ጽ/ቤት

**ጉዳዩ፡- የመኖሪያ ቤት የህብረት ሥራ ማህበርን መረጃ ስለመላክ**

በመመሪያ ቁጥር 4/2005 ዓ.ም በ-----ክ/ከተማ አማካኝነት የተደራጀው

የ-----የመኖሪያ ቤት የህብረት ሥራ ማህበር -----አባላት ዝርዝር መረጃ

በባህር መዝገብ እና በቤት ፈላጊዎች ዳታ ቤዝ እንዲመዘገቡ -----ገፅ ከዚህ ሸኚ ደብዳቤ ጋር

አባሪ አድርጎ የላክን መሆኑን እንገልጻለን።

ከሰላምታ ጋር





10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													

በክ/ከተማ

በክ/ከተማ

የወረዳ

ያደራጀው ባለሙያ ስም-----መረጃ የሞላው ባለሙያ ስም-----ዳታ ኢንኮድ ያደረገው ባለሙያ ስም-----

ፊርማ----- ቀን----- ፊርማ----- ቀን ----- ፊርማ----- ቀን-----

